



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт № 121/18
от 11 октября 2018 года*

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения
«Село Дворцы»
Дзержинского района
Калужской области
(В редакции 2018 года)***

Том 0

Генеральный директор

К.Г. Чистов

***Калуга
2018 г.***

Обоснование внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения (МО СП) «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области.

Необходимость внесения изменений в генеральный план сельского поселения вызвана:

- уточнением мероприятий по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения;
- переводом земельных участков из одной категории в другую категорию;
- изменениями в законодательстве.

Изменения в Том 2

1. раздел III. Перечень мероприятий по территориальному планированию, подраздел III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

1.1. *Исключить* пункт 3

1.2. *Добавить таблицу* площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по 2018 году.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственность	Этапы реализации, годы
дер. Обухово					
1.	40:04:092101:58	37,0	строительство промышленных объектов	Собственность публично-правовых образований	2019-2020
2.	40:04:092101:54	10,05	строительство промышленных объектов	Собственность публично-правовых образований	2019-2020

3.	40:04:092101:49	6,00	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
4.	40:04:092101:50	3,00	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
5.	40:04:092101:62	1,08	строительство промышленных объектов	Собственность публично-правовых образований	2019-2020
дер. Куровское					
6.	40:04:093201:164	38,44	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
7.	40:04:093202:7	41,97	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
8.	40:04:093202:4	12,31	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
9.	40:04:093201:83	25,87	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
10.	40:04:093203:35	32,98	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
11.	40:04:093203:36	10,93	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
12.	40:04:093202:6	0,58	строительство промышленных объектов	Частная	2019-2020
	ИТОГО	220,21			

1.3. Баланс территории МО СП «Село Дворцы» *изложить в новой редакции:*

<i>Показатели</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Планируемое состояние</i>
<i>Общая площадь МО СП «Село Дворцы», га</i>	6783,02	6783,02

Целевое назначение земель		
<i>Земли населенных пунктов., га</i>	1261,19	1261,19
<i>Земли сельскохозяйственного назначения., га</i>	4177,38	3957,17
<i>Земли лесного фонда., га</i>	876,71	876,71
<i>Земли особо охраняемых территорий и объектов</i>	101,14	101,14
<i>Земли промышленности и иного специального назначения., га</i>	254,90	475,11
<i>Земли водного фонда., га</i>	111,7	111,7
Функциональные зоны		
<i>Жилые зоны, га</i>	958,00	951,13
<i>Общественно-деловые зоны, га</i>	16,56	16,56
<i>Зоны сельскохозяйственного использования., га</i>	155,46	151,31
<i>Производственные зоны, га</i>	26,42	30,57
<i>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, га</i>	0,41	0,41
<i>Зоны рекреационного назначения., га</i>	99,38	106,25
<i>Зона специального назначения., га</i>	4,96	4,96
<i>Население., чел.</i>	1702	2500
<i>Жилищный фонд., м²</i>	129378	274478

1.4. *Добавить таблицу:*

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения на расчётный срок

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	958	951,13
Общественно-деловая	16,56	16,56
Сельскохозяйственного использования	155,46	151,31
Производственная	26,42	30,57
Инженерной инфраструктуры	0,41	0,41
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	99,38	106,25
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	4,96	4,96
Общая площадь	1261,19	1261,19
<i>дер. Камельгино</i>		
Жилая	176,93	176,93
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	49,09	49,09
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-

Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	5,49	5,49
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	231,51	231,51
<i>с. Дворцы</i>		
Жилая	269,60	262,73
Общественно-деловая	5,10	5,1
Сельскохозяйственного использования	10,81	10,81
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	0,41	0,41
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	43,02	49,89
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	328,94	328,94
<i>дер. Новосакаковское</i>		
Жилая	158,02	158,02
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	2,14	2,14
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	26,59	26,59
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	186,75	186,75
<i>дер. Старосакаковское</i>		
Жилая	50,63	50,63
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	3,45	3,45
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	54,08	54,08
<i>с. Учхоз</i>		
Жилая	42,06	42,06
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	1,83	1,83
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	1,32	1,32

Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	45,21	45,21
<i>дер. Осеньево</i>		
Жилая	65,88	65,88
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	4,86	4,86
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	70,74	70,74
<i>дер. Железцово</i>		
Жилая	27,15	27,15
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	4,21	4,21
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	31,36	31,36
<i>дер. Тучнево</i>		
Жилая	27,29	27,29
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	8,72	8,72
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	4,06	4,06
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	40,07	40,07
<i>дер. Куровское</i>		
Жилая	56,61	56,61
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	25,27	25,27
Производственная	1,32	1,32
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,41	0,41
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-

Общая площадь	83,61	83,61
<i>дер. Обухово</i>		
Жилая	46,22	46,22
Общественно-деловая	11,46	11,46
Сельскохозяйственного использования	34,28	30,13
Производственная	22,96	27,11
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	18,49	18,49
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	4,96	4,96
Общая площадь	138,37	138,37
<i>дер. Колышево</i>		
Жилая	37,61	37,61
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	12,94	12,94
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	50,55	50,55

1.5. *Добавить таблицы:*

Перечень объектов в соответствии со Схемой территориального планирования
Калужской области на территории МО СП «Село Дворцы»

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры						
П-7(113-8)	Объекты капитального строительства в области транспорта	Реконструкция развязки на автомобильной дороге М-3 "Украина" от границы с Московской областью до км 194+000; М-3 км 182+179	автомобильная развязка	МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
11. Планируемые объекты в области водоснабжения						
П-11(29-8-1)	Объект капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения	Реконструкция водовода		ул. Сосновый Бор, ул. Фёдорова, ул. Церковная, ул. Большой Амур, ул. Лесная, ул. Центральная, ул. Речная, ул. Полевая, ул. Луговая с. Дворцы, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	
П-11(30-8-2)		Строительство водовода		ул. Молодёжная дер. Новосаковское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	
П-11(40-8-3)		Проектирование и строительство ОСК (реконструкция разрушенных)		с. Дворцы, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	

12. Планируемые объекты в области газоснабжения и теплоснабжения						
П-12(20-8-1)	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство межпоселкового газопровода дер. Куровское – дер. Тучнево – дер. Осеньево	1,32	от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-12(20-8-2)			4,96	от планируемой ГРП в дер. Куровское до планируемой ГРП в дер. Тучнево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-12(20-8-3)			3,52	от планируемого газопровода на дер. Тучнево до планируемой ГРП в дер. Осеньево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-12(20-8-4)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	Санитарный разрыв до 100 м
П-12(20-8-5)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Тучнево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	Санитарный разрыв до 100 м
П-12(20-8-6)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Осеньево, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	Санитарный разрыв до 100 м
13. Планируемые объекты специального назначения						

П-13(8-8-1)	Объект капитального строительства в области обращения с отходами	Экотехнопарк по переработке отходов производства и потребления и вторичных материальных ресурсов	Земельные участки с кад. номерами: 40:04:093202:4, 40:04:093202:7; 40:04:093201:83; 40:04:093203:35; 40:04:093203:36; 40:04:093202:6	в районе дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	СЗЗ 1000 м СЗЗ 500 м
П-13(8а-8-2)		Экотехнопарк: водозаборный узел, электроподстанция	земельный участок с кад. номером 40:04:093201:164	в районе дер. Куровское, МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	-
16. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры						
П-16(2-8-1)	Объекты федерального значения капитального строительства в области автомобильного транспорта	Автомобильная дорога М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев); строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 488,9 км, категории ІВ, с 4 - 10 полосами движения, с последующей эксплуатацией на платной основе.		МО СП «Село Дворцы», Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	-

Таблица планируемых для размещения объектов на территории МО СП «Село Дворцы

№	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
1	40:04:092101:58	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для разработки Обуховского участка Мостовского месторождения строительного песка	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Пункт 7.1.4. Строительная промышленность. Класс IV – СЗЗ 100 м. Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины.

2	40:04:092101:54	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для разработки Обуховского участка Мостовского месторождения строительного песка	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Пункт 7.1.4. Строительная промышленность. Класс IV – С33 100 м. Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины.
3	40:04:092101:49	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для коммуникационного коридора: -сети электроснабжения, ВЛ–10 кВ; -сети газоснабжения, до 6 кг.;; -сети водоснабжения; -автом2.4.3. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Согласно приложению: Охранная зона ВЛ-10 кВ составляет 10 м от крайних проводов по обе стороны линии

				<p>грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>автомобильная дорога, IV категория.</p>		<p>электропередачи, т.е. 20 м + ширина самой ВЛ-10 кВ порядка 2 м.</p> <p>Охранная зона ВЛ-10 кВ составляет 1 м от крайних кабелей, т.е. порядка 3 м.</p> <p>Согласно постановлению правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 охранная зона газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с</p>
--	--	--	--	---	--	---

							противоположной стороны;
4	40:04:092101:50	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для коммуникационного коридора: -сети электроснабжения, ВЛ–10 кВ; -сети газоснабжения, 6 кг.; -сети водоснабжения; -автомобильная дорога, IV категория.	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2.4.3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Постановление Главного государственного

							санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ
--	--	--	--	--	--	--	--

							26.02.2002)
5	40:04:092101:62	Объекты капитального строительства не предусмотрены	Нет	Для коммуникационного коридора: -сети электроснабжения, ВЛ–10 кВ; -сети газоснабжения, до 6 кг.; -сети водоснабжения; -автомобильная дорога, IV категория.	Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Охранная зона автомобильной дороги 10м принята в соответствии с проектом 363-14-ТКР7 комплексного развития Северной площадки индустриального парка «Росва» г. Калуги» 1этап. Автомобильная дорога- «Автомобильный проезд «Северный» 3этап»
6	40:04:093201:164	Классификатор код 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Производственные здания и сооружения, необходимые для обеспечения коммунальной деятельности	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

				поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)			
--	--	--	--	--	--	--	--

7	40:04:093202:7	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, накопление, обработка, отходов, биологических отходов,, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Карты размещения твердых коммунальных отходов, включая устройство временных технологических дорог, разворотных площадок и площадок разгрузки Склад временного размещения твердых коммунальных отходов Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	500м - п. 2 и 8 раздела 2 класс II п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03
8	40:04:093202:4	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Мусоросортировочный комплекс с участком механической обработки твердых коммунальных отходов производительностью 350 тыс. тонн в год Участок производства RDF-топлива Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1000 м – п. 7 раздела 2 класс 1 п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03

9	40:04:093201:83	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, накопление, обработка, отходов, биологических отходов,, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Карты размещения твердых коммунальных отходов, включая устройство временных технологических дорог, разворотных площадок и площадок разгрузки Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	500м - п. 2 и 8 раздела 2 класс II п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03
10	40:04:093203:35	Классификатор код 12.2 «Специальная деятельность»	Размещение, хранение, захоронение, накопление, обработка, отходов, биологических отходов,, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Карты размещения твердых коммунальных отходов, включая устройство временных технологических дорог, разворотных площадок и площадок разгрузки Участок компостирования органической фракции	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	500м - п. 2 и 8 раздела 2 класс II п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03
11	40:04:093203:36	Классификатор код 4.1 «Деловое управление»	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент	Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	50 м - Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг пп. 5 п. 7.1.12 СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03

		<p>Классификатор код 7.0 «Транспорт»</p> <p>Классификатор код 6.9 «Склады»</p>	<p>их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:</p>				<p>п 7.1.14 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 50 м</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

		<p>промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Классификатор код 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса»</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей,</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

			мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса				
12	40:04:093202:6	Классификатор код 4.1 «Деловое управление» Классификатор код 7.0 «Транспорт»	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг	Калужская область, Дзержинский район, возле дер. Куровское	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	50 м - Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг пп. 5 п. 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п 7.1.14 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 - 50 м

		<p>Классификатор код 6.9 «Склады»</p>	<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>Классификатор код 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса»</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)</p>				
--	--	---	---	--	--	--	--

Далее по тексту тома 2 нумерация таблиц меняется в соответствии с добавленными данными:

- Таблицы № 4 - № 14 считать таблицами № 5 - № 18.

1.6. Раздел III.3 Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания

подраздел Дислокация подразделений пожарной охраны *изложить в следующей редакции:*

Сельское поселение «Село Дворцы» обслуживают пожарные части:

1. пожарная часть №54 государственного казенного учреждения Калужской области «Пожарно-спасательная служба» (д. Жилетово, Дзержинский район). Расстояние от пожарной части №54 - 13 км;

2. пожарно-спасательная часть №2 ФГКУ «1 ОФПС по Калужской области». Расстояние от пожарной части №2 - 11 км (г. Калуга, ул. Домостроителей проезд, д.19).

Проектом на расчетный срок предлагается строительство пожарного депо с размещением 2 машин в с. Дворцы, прибытие пожарных подразделений будет составлять не более 20 минут в дер. Камельгино, с. Дворцы, дер. Новоскаковское. Населённые пункты с. Учхоз, дер. Староскаковское, дер. Тучнево, дер. Обухово, дер. Осеньево, дер. Колышево, дер. Куровское обслуживаются от существующей пожарно-спасательной части №2, расположенной в г. Калуге.

1.7.Абзац 7 подраздела «Мероприятия по развитию улично-дорожной сети» раздела IV «Положения генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры» *изложить в следующей редакции:*

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 №1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением

Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, программой деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 - 2020 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р, а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 172+390 - км 194+000, Калужская область», утвержденной распоряжением Росавтодора от 21.10.2015 № 1981-р, предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной с последующей эксплуатацией на платной основе.

2. Список используемой литературы: пункт 10

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» *меняется* на Приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Изменения в Том 1

3. раздел I. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

I.1.6. Минерально-сырьевые ресурсы *дополнить*:

Согласно, заключения № КЛЖ 001393 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (письмо Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу № 17КЛЖ-13/84 от 31.01.2019 г.) запасы твердых полезных ископаемых, углеводородного сырья и минеральных подземных вод, учтённые территориальными и государственными балансами полезных ископаемых – отсутствуют.

На совмещенном плане поверхности и подземных горных работ и объекта «ЭкоТехноПаркаКалуга» отображены выработки по углю (приложение №1).

4. Раздел I.П Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.

4.1. Абзац 2, строка 15 *изложить в следующей редакции:*

2. Памятники природы регионального значения.

4.2. подраздел I.П.1 «Планировочные природоохранные ограничения»

4.2.1. Абзац 2, *исключить из текста* «а также постановлением администрации Дзержинского района от 27.09.1996 №283» и *продолжить следующим текстом* «а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами».

4.2.2. подраздел I.П.1 «Планировочные природоохранные ограничения», подподраздел «Особо охраняемые природные территории» *изложить в новой редакции:*

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие их категории: государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением;
- 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- 7) заготовка живицы;

8) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

9) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;

10) промысловая, спортивная и любительская охота;

11) промышленное рыболовство;

12) использование специальных пистолетов и ружей для подводной охоты;

13) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира;

14) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

15) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;

16) сплав древесины по водотокам и водоемам;

17) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий за пределами специально предусмотренных для этого мест;

18) организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

19) самовольное ведение археологических раскопок и иных поисковых работ, в том числе с использованием металлодетекторов, кроме осуществляемых в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения; сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

20) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в т.ч. с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением

спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;

21) взрывные работы;

22) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);

23) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

24) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;

25) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

26) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);

27) пролет летательных аппаратов ниже 500 метров над территорией национального парка без согласования с Учреждением;

28) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

29) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

30) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции).

На территории сельского поселения «Село Дворцы» расположен ФГБУ «Национальный парк «Угра». Охранная зона ФГБУ «Национальный парк «Угра» на сегодняшний день не прошла процедуру утверждения, и сведения о ней не внесены в ЕГРН.

4.2.3.подраздел I.П.1 «Планировочные природоохранные ограничения», подподраздел «Национальный парк «Угра»» *изложить в новой редакции:*

Национальный парк «Угра» учрежден в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 148. В 2002 году национальному парку «Угра» был присвоен статус биосферного резервата и он включен во Всемирную сеть биосферных резерватов под эгидой ЮНЕСКО (МАБ). Профиль парка комплексный, статус федеральный. Основные задачи парка:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Территория парка пересекает всю Калужскую область, охватывая долины и придолинные пространства левых притоков Оки - Угры, Жиздры и Выссы. Общая протяженность территории - около 200 км. Площадь национального парка в пределах территории муниципального образования «Село Дворцы» составляет 654.07 га. На территории национального парка в границах сельского поселения установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных,

историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделена следующая зона:

- **Зона хозяйственного назначения**, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

1. спортивное и любительское рыболовство;
2. заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
3. заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
4. выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
5. сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;
6. размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
7. научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
8. организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
9. размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
10. работы по комплексному благоустройству территории;
11. развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
12. временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской

- Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
13. строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов;
 14. реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

4.2.4. подраздел I.П.1 «Планировочные природоохранные ограничения», подподраздел «Памятники природы» *изложить в новой редакции:*

На территории МО СП «Село Дворцы» расположено 2 памятника природы регионального значения:

1.«Парк д. Железцово» (площадь – 4 га, размер охранной зоны – 50 м; правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

2. «Группа восходящих родников на реке Веприке» (площадь – 7 га; размер охранной зоны – не установлен; правоустанавливающий документ – постановление Правительства Калужской области от 27.07.2015 № 416)

4.3. подраздел I.П.2 «Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов», абзацы 6 и 7 *изложить в новой редакции* (в соответствии с новой редакцией Водного кодекса РФ):

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4.4. подраздел I.II.5 «Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям», подподраздел «Состояние почвенного покрова», абзац 2 строку 1 изложить в следующей редакции: «На территории животноводческого комплекса в селе Дворцы располагается скотомогильник».

5.Список используемой литературы: пункт 10

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» *меняется* на Приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

6. Том: Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера *изложить в новой редакции*

7.Картографический материал Генерального плана:

изложить в новой редакции

- Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.
- Карта целевого назначения земель.
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Совмещенный план поверхности и подземных горных работ и объекта «ЭкоТехноПаркаКалуга.
- Карта границ населенных пунктов.
- Карта функционального зонирования территории.
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.